

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Информация за дружеството-майка и дъщерните дружества

Групата Холдинг Света София (Групата) включва дружество-майка и дъщерни предприятия. Информация, относно предприятия, участващи в Групата, е по-долу:

- **Дружество-майка**

„Холдинг Света София“ АД по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 13442/1996 г.

Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България - гр. София, бул. „Витоша“ № 61, ет.4.

Предметът на дейност на дружеството включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в други търговски дружества, придобиване на патенти и отстъпване на лицензии за използване на дъщерни дружества, управление на акционерното участие, инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества. Дружеството може да извършва и всяка дейност, незабранена от законодателството на Република България.

Системата на управление на дружеството-майка е едностепенна, състояща се от Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите са Вангел Руменов Янков Валентин Стоянов Вергиев и Георги Христов Комитов. Дружеството-майка се ръководи от изпълнителния директор Вангел Янков.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса, сегмент Standard, под борсов код 4HS. и няма собственици, притежаващи над 25 % от капитала на Дружеството.

Към 30 септември 2020 г. дъщерните дружества в Групата са:

- **„Корект Консулт 18“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Софийски градски съд, по ф.д. 6547/1999 г., ЕИК: 121906053 със седалище и адрес на управление - гр. София, бул. ул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13, ет. 5.

Предметът на дейност на дружеството включва консултации в областта на икономиката, анализи, проучвания и прогнози, счетоводството на търговски дружества, проучване, проектиране и строителство на сгради, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица, рекламна дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона.

- **„Персей Трейдинг“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Софийски градски съд, по ф.д. 6546/1999 г., ЕИК 121906156 със седалище и адрес на управление - гр. София, ул. „Врабча“ № 10.

Предметът на дейност на дружеството включва покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, превозни и складови сделки, сделки с интелектуална собственост, сделки с недвижими имоти, издателска и рекламна дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона.

- **„Янтра Стил“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 117006862 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Предметът на дейност на дружеството включва производство на шивашки изделия; осъществяване по надлежния законов ред на производството и търговията на всякакъв вид стоки и извършване на всякакви услуги; лизингова, промишлена, строителна, предприемаческа и складова дейност; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; вътрешно и външно търговска дейност с всички стоки и всяка друга стопанска дейност.

- **„Фуражи“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 117049266 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Предметът на дейност на дружеството включва изкупуване и търговия на селскостопанска и друга продукция, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- **„Три Ес Инвест“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 127058370. Седалището и адресът на управление е гр. София; кв. Павлово; ул. „Купените“ № 3; ет. 1; ап. 6.

Предметът на дейност на дружеството включва покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел да ги продаде; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; валутни сделки след получаване на съответно разрешение и изпълнение на законовите изисквания за този вид дейност; менителници, записи на заповед и чекове; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество; лизинг; всяка дейност, незабранена от законодателството на Република България.

- **„Канопус Тех“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 122073436 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Витоша“ 61; Ет. 4.

Предметът на дейност на дружеството включва покупка, продажба, управление, отдаване под наем на недвижими имоти, развитие на информационни технологии, търговия в страната и чужбина с компютърна техника, маркетингови проучвания и консултации, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

- **„Ел Ес Трейд“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 104693802 със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13, ет. 6.

Предметът на дейност на дружеството включва производство на винено грозде, вино и други продукти от грозде или вино, производство на спирт, дестилати и спиртни напитки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- **„Ел Ес Импекс“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 104642099 със седалище и адрес на управление – гр. Сухиндол, ул. „Росица“ № 156.

Предметът на дейност на дружеството включва производство на винено грозде, вино и други продукти от грозде или вино, производство на спирт, дестилати и спиртни напитки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- **„Селена Холдинг“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 825220791 със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. „Павлово“, ул. „Купените“ № 3, ет. 1, ап. офис 6.

Предметът на дейност на дружеството включва инвестиции в България и чужбина в търговски дружества, промишлени и селскостопански комплекси, извършване на собствена производствена и търговска дейност, управление на търговски дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

- **„Сии Имоти Мениджмънт“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 175034430 със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. „Павлово“, ул. „Купените“ № 3, ет. 1, ап. офис 6.

Предметът на дейност на дружеството включва посредничество при сключване на сделки с недвижими имоти, анализ на пазара на недвижими имоти в България, изпълнение на проекти за придобиване, изграждане, подобрене, продажба и лизинг на недвижимо имущество, консултантски услуги, изготвяне на инвестиционни меморандуми, проспекти за публично предлагане на ценни книжа и проекти за бизнес план, както и инвестиционни проекти за финансиране на инвестиционна дейност, подготовка на документи за прехвърляне на права върху недвижимо имущество, организиране на строителни дейности и извършване на подобрения в недвижима собственост, проучване и организиране на търгове за избор на строителна фирма, дизайнери, консултанти, технически контрол които да извършват строежа и /или да извършва поправки в недвижимо имущество, организиране получаването на строителни лицензии, заедно с лицензиите, необходими за функционирането на новопостроените сгради или недвижимо имущество, организиране на дейности които касаят функционирането на недвижимите имоти, проучване и да открива наематели и /или купувачи, преговори с брокери на недвижимо имущество, подготвяне документи за сключване на договори за наем, покупко-продажба или наем на земеделска земя, осъществяване последващ контрол по изпълнението на договорите, включително събиране на дължимото имущество да извършва всякаква друга дейност, която не е забранена със закона.

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от девет месеца до 30 септември 2020 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО),

разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.)(включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2020 г.

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2020 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

- Изменения към МСФО 16 „Отстъпки при лизингови договори, свързани с Ковид-19“, в сила от 1 юни 2020 г., приети от ЕС;
- Изменение в МСФО 3 „Бизнес комбинации“, в сила от 1 януари 2020 г., прието от ЕС;
- Изменения в МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 „Промяна в референтните лихвени проценти“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 и МСС 8 „Дефиниция за материалност“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи“ и, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 3 „Бизнес комбинации“, МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“, МСС 37 „Провизии, условни задължения и условни активи“, годишни подобрения 2018-2020, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 4 „Застрахователни договори“, в сила от 1 юни 2020 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 „Промяна в референтните лихвени проценти“ (фаза 2), в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения към МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС.

4. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на междинния съкратен консолидиран финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2019 г.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2019 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Значими събития и сделки през периода

В световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от Covid-19. В България бе обявено извънредно епидемиологично положение в периода от 13 март до 13 май включително, при спазване на строги протиепидемиологични мерки, включващи социална изолация, социална дистанция, временно закриване на определени търговски обекти и забраняване на повечето групови дейности. От 14 май до датата на изготвяне на настоящия отчет е обявена извънредна епидемична обстановка, при която остават в сила част от вече въведените мерки, а други се отменят, с цел подпомагане на бизнеса и подобряване на създалата се икономическа ситуация.

Във връзка с приетите от българското правителство мерки за ограничаване на негативния икономически ефект от Covid-19, Групата е договорила гратисен период от 5 месеца на дължимите главници и лихви по един от инвестиционните си кредити.

Ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични. В тази връзка, ръководството е преразгледало оценките на притежаваните от Групата финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, с цел отразяване на ефекта от Covid-19 при определяне на очакваните кредитни загуби съгласно МСФО 9.

Ръководството на Групата ще продължи да следи развитието на потенциалния негативен ефект и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи размера на този потенциален ефект.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Групата, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

8. База за консолидация

8.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	30 септември 2020 участие %	31 декември 2019 %
Корект Консулт 18 ЕООД	България	100,00	100,00
Персей Трейдинг ЕООД	България	100,00	100,00
Канопус Тех ЕООД	България	100,00	100,00
Ел Ес Трейд ЕООД	България	100,00	100,00
Ел Ес Импекс ЕООД	България	100,00	100,00
Янтра стил АД	България	97,00	97,00
Фуражи АД	България	91,10	91,10
Три Ес Инвест АД	България	99,99	99,99
Селена Холдинг АД	България	64,00	64,00
Сии Имоти Мениджмънт ЕООД	България	64,00	64,00
Арт Метал Трейдинг ООД	България	99,99	99,99

През 2020 г. и 2019 г. не са изплащани дивиденди на неконтролиращото участие.

8.2. Придобиване на „Арт Метал Трейдинг“ ООД

На 28 февруари 2019 г. Групата придоби контрол над дружество „Арт Метал Трейдинг“ ООД чрез придобиване на 2 000 000 броя акции с номинал 1 лв. всяка, с което Групата притежава общо 99,99 % от капитала на дружеството. Общата цена на придобиване възлиза на 2 001 хил. лв., и е платена в предходен период.

Разпределението на покупната цена към придобитите нетни разграничими активи на дъщерното дружество е извършено през 2019 г. Справедливата стойност на активите и пасивите на дъщерното дружество към датата на придобиване не е окончателно определена и може да бъде променена при получаването на допълнителна информация. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	Призната стойност към датата на придобиване '000 лв.
Дългосрочни финансови активи	2 363
Общо нетекущи активи	2 363
Търговски и други вземания	3 269
Пари и парични еквиваленти	2
Общо текущи активи	3 271
Общо активи	5 634
Задължения	(3 292)
Нетни разграничими активи и пасиви	2 342

	‘000 лв.
Прехвърлено възнаграждение	2 001
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	(2)
Нетен изходящ паричен поток при придобиването	1 999

Печалбата, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

	‘000 лв.
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	2 342
Прехвърлено възнаграждение	(2 001)
Печалба от бизнес комбинация	341

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

9. Промяна в неконтролиращото участие в дъщерни дружества

9.1. Увеличение на капитала на „Канопус Тех“ ЕООД

През декември 2019 г. „Холдинг Света София“ АД е извършило допълнителна парична вноска в „Канопус Тех“ ЕООД в размер на 11 140 хил. лв. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 06 юли 2020 г.

10. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	30 септември 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо в началото на периода	4 244	4 244
Салдо в края на периода	4 244	4 244
Натрупана обезценка		
Салдо в началото на периода	(399)	(52)
Призната загуба от обезценка	-	(347)
Салдо в края на периода	(399)	(399)
Балансова стойност в края на периода	3 845	3 845

За целите на годишния тест за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията.

	30 септември 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Селена Холдинг АД	2 708	2 708
Канопус Тех ЕООД	1 084	1 084
Сии Имоти Мениджмънт ЕООД	53	53
	3 845	3 845

Възстановимите стойности на групите, генериращи парични потоци, са определени на база на справедливите стойности на предприятията, като са използвани методи на чиста стойност на активите и метода на дисконтираните парични потоци. В резултат на извършения годишен тест за обезценка на репутация са признати разходи за обезценка в размер на 347 хил. лв.

11. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент оперативни сегменти „Финансова дейност“, „Недвижими имоти“, „Услуги“ и други. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

30 септември 2020	Финансова дейност	Недвижими имоти	Услуги	Други	Елиминации	Общо
Приходи от продажби	-	364	581	3 143	(8)	4 080
Други доходи	215	-	20	140	16	391
Разходи за материали	-	(43)	(40)	(1 070)	-	(1 153)
Разходи за външни услуги	(50)	(203)	(68)	(226)	8	(539)
Разходи за персонала	(31)	(4)	(522)	(412)	-	(969)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	-	-	(12)	(820)	-	(832)
Промяна в незавършеното производство и готовата продукция	-	-	27	1 807	-	1 834
Други разходи	(128)	(189)	(14)	(3 082)	-	(3 413)
Резултат от нефинансова дейност	6	(75)	(28)	(520)	16	(601)
Финансови разходи	(4 272)	(542)	(16)	(153)	413	(4 570)
Финансови приходи	1 805	-	4	-	(386)	1 423
Други финансови позиции	827	-	-	-	-	827
Резултат от финансова дейност	(1 640)	(542)	(12)	(153)	27	(2 320)
Резултат преди данъци	(1 634)	(617)	(40)	(673)	43	(2 921)
Разходи за данъци	32	-	-	-	(4)	28
Резултат за периода	(1 602)	(617)	(40)	(673)	39	(2 893)
Активи на сегмента	120 522	42 738	809	28 178	(37 730)	154 517
Пасиви на сегмента	90 620	11 235	984	23 130	(7 017)	118 952

Анализът по сегменти на Групата за сравнителния период на 2019 г. може да бъде представен както следва:

30 септември 2019	Финансова дейност	Недвижими имоти	Услуги	Други	Елиминации	Общо
Приходи от продажби	-	348	571	1 601	(8)	2 512
Други доходи	3	-	10	970	42	1 025
Разходи за материали	-	(31)	(50)	(176)	-	(257)
Разходи за външни услуги	(32)	(245)	(73)	(499)	8	(841)
Разходи за персонала	(29)	(4)	(608)	(314)	-	(955)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	-	-	(12)	(202)	-	(214)
Промяна в незавършеното производство и готовата продукция	-	-	-	669	-	669
Други разходи	(105)	(146)	(11)	(1 690)	-	(1 952)
Резултат от нефинансова дейност	(163)	(78)	(173)	359	42	(13)
Печалба от бизнес комбинации	-	-	-	-	341	341
Финансови разходи	(2 572)	(872)	(11)	(127)	212	(3 370)
Финансови приходи	3 147	1	1	-	(364)	2 785
Други финансови позиции	2 425	-	-	-	-	2 425
Резултат от финансова дейност	3 000	(871)	(10)	(127)	189	2 181
Резултат преди данъци	2 837	(949)	(183)	232	231	2 168
Разходи за данъци	(259)	-	-	-	15	(244)
Резултат за периода	2 578	(949)	(183)	232	246	1 924
Активи на сегмента	102 135	40 626	803	27 723	(28 860)	142 427
Пасиви на сегмента	59 958	23 595	887	28 138	(8 015)	104 563

12. Имоти, машини и съоръжения

Балансовата им стойност може да бъде анализирана както следва:

	Земя '000 лв.	Сгради '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2020 г.	631	404	3 787	150	186	5 158
Новопридобити активи	311	3	1 005	-	-	1 319
Салдо към 30 септември 2020 г.	942	407	4 792	150	186	6 477
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2020 г.	-	(125)	(881)	(87)	(160)	(1 253)
Амортизация		(8)	(810)	(13)	(1)	(832)
Салдо към 30 септември 2020 г.	-	(133)	(1 691)	(100)	(161)	(2 085)
Балансова стойност към 30 септември 2020 г.	942	274	3 101	50	25	4 392
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2019 г.	518	233	1 107	130	179	2 167
Новопридобити активи	113	171	2 680	20	7	2 991
Салдо към 31 декември 2019 г.	631	404	3 787	150	186	5 158
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	(118)	(468)	(70)	(155)	(811)
Амортизация		(7)	(413)	(17)	(5)	(442)
Салдо към 31 декември 2019 г.	-	(125)	(881)	(87)	(160)	(1 253)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	631	279	2 906	63	26	3 905

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Към 30 септември 2020 г. и 31 декември 2019 г. Групата няма съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Активите с право на ползване са включени в нетната балансова стойност на имоти, машини и съоръжения както следва:

	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Общо активи с право на ползване
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2020 г.	2 653	36	2 689
Придобити през периода	53	-	53
Салдо към 30 септември 2020 г.	2 706	36	2 742
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2020 г.	(331)	(11)	(342)
Амортизация	(597)	(6)	(603)
Салдо към 30 септември 2020 г.	(928)	(17)	(945)
Балансова стойност към 30 септември 2020 г.	1 778	19	1 797

	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Общо активи с право на ползване
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	36	36
Новопридобити активи	2 653	-	2 653
Салдо към 31 декември 2019 г.	2 653	36	2 689
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	(3)	(3)
Амортизация	(331)	(8)	(339)
Салдо към 31 декември 2019 г.	(331)	(11)	(342)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	2 322	25	2 347

13. Инвестиционни имоти

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	'000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	40 593
Промяна в справедливата стойност на активите	1 889
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	42 482
Балансова стойност към 30 септември 2020 г.	42 482

Инвестиционните имоти, заложили като обезпечение, са оповестени в пояснение 21.

Инвестиционните имоти на Групата се отдават под наем по договори за оперативен лизинг.

Приходите от наеми за 2020 г. и 2019 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи са отчетени на редове „Разходи за външни услуги“ и „Други разходи“.

14. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2020	Признати в печалбата или загубата	30 септември 2020
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Дългосрочни финансови активи	79	-	79
Инвестиционни имоти	1 298	-	1 298
Текущи активи			
Финансови активи	1 533	55	1 588
Търговски и други вземания	(33)	1	(32)
Предоставени заеми	(81)	(5)	(86)
Вземания от свързани лица	(46)	1	(45)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(8)	-	(8)
Неизползвани данъчни загуби	(102)	(80)	(182)
	2 640	(28)	2 612
Отсрочени данъчни активи	(270)		(353)
Отсрочени данъчни пасиви	2 910		2 965
Нето отсрочени данъчни пасиви/(активи)	2 640		2 612

Отсрочените данъци за сравнителния период 2019 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2019	Признати при бизнеском- бинация	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи				
Дългосрочни финансови активи	46	53	(20)	79
Инвестиционни имоти	1 195	-	103	1 298
Текущи активи				
Финансови активи	1 345	-	188	1 533
Търговски и други вземания	(7)	-	(26)	(33)
Предоставени заеми	(55)	-	(26)	(81)
Вземания от свързани лица	(16)	-	(30)	(46)
Текущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала	(10)	-	2	(8)
Неизползвани данъчни загуби	(102)	-	-	(102)
	2 396	53	191	2 640
Отсрочени данъчни активи	(190)			(270)
Отсрочени данъчни пасиви	2 586			2 910
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	2 396			2 640

15. Материални запаси

Материалните запаси, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	30 септември 2020	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.
Материали	285	351
Незавършено производство	142	1 195
Продукция	2 959	71
Стоки	441	1 631
Материални запаси	3 827	3 248

Материалните запаси към 30 септември 2020 г. и 31 декември 2019 г. не са предоставяни като обезпечение на задължения.

16. Финансови активи

Финансовите активи, включват само финансови активи, отчитани по справедлива стойност, и могат да бъдат представени, както следва са както следва:

	30 септември 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Дългосрочни финансови активи		
- Акции, търгувани на БФБ	2 874	2 997
- Акции и дялове в непублични компании	2 376	2 376
Общо дългосрочни финансови активи	5 250	5 373
Краткосрочни финансови активи		
- Акции, търгувани на БФБ	28 852	30 237
- Акции и дялове в непублични компании	9 098	8 047
Общо краткосрочни финансови активи	37 950	38 284
Общо финансови активи	43 200	43 657

Промените в справедливата стойност на финансовите активи се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други финансови позиции“.

Към 30 септември 2020 г. Групата е заложила финансови активи в размер на 32 949 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 31 989 хил. лв.) като обезпечение по заеми, представени в пояснение 21.

17. Търговски и други вземания

Дългосрочните търговски и други вземания в размер на 925 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 1 228 хил. лв.), представляват разходи за бъдещи периоди, от които 462 хил. лв. (31 декември 2019 г. 517 хил. лв.) разходи за застраховки на облигационния заем, емитиран от Групата.

Текущите търговски и други вземания на Групата могат да бъдат представени както следва:

	30 септември 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Текущи		
Търговски вземания	2 425	2 985
Вземания от продажба на финансови активи и вземания по цесии	9 218	9 633
Предоставени аванси	4 540	4 472
Очаквани кредитни загуби	(585)	(633)
Финансови активи	15 598	16 457
Нефинансови активи		
Данъчни вземания	28	44
Предоставени аванси	17 669	21 769
Други	365	482
Нефинансови активи	18 062	22 295
Текущи търговски и други вземания	33 660	38 752

Към 30 септември 2020 г. Групата е предоставила 4 540 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 4 472 хил. лв.) за покупка на финансови инструменти и 17 669 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 21 769 хил. лв.) за покупка на зърнени култури и други стоки.

18. Предоставени заеми

	30 септември 2020 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Предоставени търговски заеми	9 540	8 907
Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	2 796	2 672
	12 336	11 579

18.1. Предоставени търговски заеми

Към 30 септември 2020 г. Групата е страна по договори за предоставените заеми в размер на 9 540 хил. лв. (31 декември 2019 г. 8 907 хил. лв.). Вземанията са необезпечени, върху тях се начисляват лихви при пазарни нива и са с падеж до една година. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Групата е признала очаквани кредитни загуби в размер на 333 хил. лв. (31 декември 2018 г. 269 хил. лв.).

18.2. Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Вземанията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 2 796 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 2 672 хил. лв.) са възникнали във връзка договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена. Вземанията са с падеж до 6 месеца и върху тях се начисляват лихви при пазарни нива. Акциите, които са обект на договорите за обратно изкупуване, са със справедлива стойност в размер на 4 320 хил. лв. (31 декември 2019 г. 3 960 хил. лв.), поради което Групата не е признала очаквани кредитни загуби.

19. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти на Групата в размер на 612 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 4 292 хил. лв.) са в брой и по сметки в местни банки. Към 31 декември 2019 г. Групата е заложила пари и парични еквиваленти в размер на 3 860 хил. лв. по задължения по заеми.

20. Собствен капитал

20.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството-майка се състои от 9 940 391 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1,00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството-майка.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството-майка е представен, както следва:

	30 септември 2020 Брой акции	30 септември 2020 %	31 декември 2019 Брой акции	31 декември 2019 %
Загора Фининвест АД	1 811 428	18,22 %	1 811 428	18,22 %
Адара АД	-*	-*	-*	-*
Фин Инвест Къмпани ЕООД	-*	-*	-*	-*
Други физически лица и юридически лица	8 128 963	81,78%	8 128 963	81,78%
	9 940 391	100,00%	9 940 391	100,00%

20.2. Премиян резерв

Постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените акции, са включени в премияния резерв, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии. Балансовата стойност на премияния резерв, отразена в капитала, е в размер на 14 014 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 14 014 хил. лв.).

21. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	30 септември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.	30 септември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Облигационни заеми	382	131	19 988	19 987
Банкови заеми	58 304	54 897	11 382	13 270
Търговски заеми	1 641	4 143	-	-
Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	10 032	9 529	-	-
Общо балансова стойност	70 359	68 700	31 370	33 257

21.1. Облигационни заеми

На 14 ноември 2019 г. Групата е емитирала облигационен заем на обща стойност 20 000 000 лв. със следните характеристики:

- ISIN: BG2100019194;
- Брой облигации: 20 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- фиксиран лихвен процент 5%
- падеж 14 ноември 2027 г.
- Лихвените плащания са на шестмесечие.

Плащанията на главницата са дължими след май 2023 г. на шестмесечни вноски. За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“. Краткосрочната част на облигационния заем в размер на 382 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 131 хил. лв.) представлява начислени лихви.

С решение на КФН 147-Е/18 февруари 2020 г. е потвърден проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации на Групата. Емисията се търгува на Българска фондова борса, сегмент Облигации, под борсов код 4HSA, считано от 27 февруари 2020 г.

21.2. Банкови заеми

Следната таблица представя обобщена информация за банковите заеми на Групата:

Тип на заема	Отпуснати средства / Разрешен лимит ('000 лв.)	Падж	Лихвен процент	Обезпечение	Стойност на обезпечение ('000 лв.)	Текущи задължения		Нетекущи задължения	
						30 септември 2020 ('000 лв.)	31 декември 2019 ('000 лв.)	30 септември 2020 ('000 лв.)	31 декември 2019 ('000 лв.)
Инвестиционен	6 000	20 юни 2023	БЛП + надбавка	Застраховка	-	1 293	1 206	2 700	3 000
Оборотни средства	20 000	20 юни 2020	БЛП + надбавка	Парични средства	3 860	-	3 836	-	-
Овърдрафт	39 000	10 декември 2022	БЛП + надбавка	1) Ценни книжа; 2) Инвестиционни имоти	1) 20 000 2) 18 530	39 167	33 424	-	-
Инвестиционен	8 800	28 май 2025.	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 740	845	860	2 842	3 423
Инвестиционен	8 300	30 декември 2025	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 740	1 070	1 095	4 230	4 963
Инвестиционен	3 100	11 февруари 2026	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 740	400	426	1 610	1 884
Овърдрафт	15 500	29 май 2021	БЛП + надбавка	Материални запаси – средна стокова наличност.	15 500	15 529	14 050	-	-
-	-	-	-	-	-	58 304	54 897	11 382	13 270

Срочността на овърдрафтите на Групата се преразглежда ежегодно. Във връзка с обезпечение на част от заемите на Групата има учреден залог на търговското предприятие „Канопус Тех“ ЕООД. Към 30 септември 2020 г. Групата има дължими вноски по банкови заеми в размер на 302 хил. лв. (31 декември 2019 г. 233 хил. лв.).

21.3. Търговски заеми

Към 30 септември 2020 г. Групата е страна по договори за търговски заеми в размер на 1 641 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 4 143 хил. лв.). Задълженията са необезпечени и краткосрочни. По заемите се начисляват лихви при пазарни нива.

21.4. Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Задълженията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 10 032 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 9 529 хил. лв.) са възникнали във връзка с договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена, които Групата използва като инструмент за финансиране. Задълженията са обезпечени с финансовите инструменти – обект на тази сделка, с справедлива стойност в размер на 16 029 хил. лв. (31 декември 2019 г. 14 173 хил. лв.), от които акции на Групата 11 709 хил. лв. (31 декември 2019 г. 10 212 хил. лв.). Договорените лихвени проценти за периода между датата на прехвърляне и обратно придобиване на ценните книжа са в рамките на пазарните нива.

22. Търговски и други задължения

Към 30 септември 2020 г. нетекущата част на търговски и други задължения представлява задължения по финансов лизинг и е в размер на 1 432 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 1 595 хил. лв.).

Текущите търговски и други задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	30 септември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	1 206	3 213
Задължения по сделки с финансови активи	8 344	5 308
Получени аванси	2 568	7 200
Задължения по лизингови договори	415	408
Финансови пасиви	12 533	16 129
Данъчни задължения	296	234
Други задължения	283	338
Нефинансови пасиви	579	572
Текущи търговски и други задължения	13 112	16 701

Получените аванси в размер на 7 328 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 7 200 хил. лв.) са във връзка с предварителен договор за продажба на финансови инструменти. Към датата на изготвяне на настоящия отчет аванси в размер на 4 980 хил. лв. са върнати.

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Съгласно лизинговите договори, сключени от Групата, бъдещите минимални лизингови плащания могат да бъдат представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	Между 1 и 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
30 септември 2020 г.			
Лизингови плащания	498	1 557	2 055
Финансови разходи	(83)	(125)	(208)
Нетна настояща стойност	415	1 432	1 847

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	Между 1 и 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
31 декември 2019 г.			
Лизингови плащания	500	1 749	2 249
Финансови разходи	(92)	(154)	(246)
Нетна настояща стойност	408	1 595	2 003

23. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.
Приходи от продажба на продукция	1 389	484
Приходи от продажба на стоки	1 755	1 123
Приходи от предоставяне на услуги	572	544
Приходи от наеми	364	361
	4 080	2 512

24. Други доходи

	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.
Неустойки	215	970
Други приходи	176	55
	391	1 025

25. Разходи за материали

	За 9 месеца към 30 септември 2020 ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 ‘000 лв.
Суровини и материали за производство и предоставяне на услуги	(1 103)	(202)
Други	(50)	(55)
	(1 153)	(257)

26. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 9 месеца към 30 септември 2020 ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 ‘000 лв.
Професионални услуги	(106)	(96)
Производство на зърно и предоставяне на услуги	(179)	(481)
Поддръжка и експлоатация на инвестиционни имоти	(191)	(197)
Други	(63)	(67)
	(539)	(841)

27. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 9 месеца към 30 септември 2020 ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(815)	(806)
Разходи за социални осигуровки	(154)	(149)
Разходи за персонала	(969)	(955)

28. Други разходи

	За 9 месеца към 30 септември 2020 ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 ‘000 лв.
Себестойност на продадени стоки	(1 752)	(1 112)
Производство на зърно и предоставяне на услуги	(1 284)	(546)
Неустойки	(125)	(100)
Разходи за местни данъци и такси	(192)	(143)
Други разходи	(60)	(56)
	(3 413)	(1 957)

29. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за могат да бъдат анализирани както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.
Разходи по лихви по финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	(4 307)	(3 206)
Разходи за лихви по лизингови договори	(74)	(8)
Печалба от реинтегриране / (Загуба от признаване) на очаквани кредитни загуби за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, нетно	(44)	(16)
Други финансови разходи	(145)	(140)
Финансови разходи	(4 570)	(3 370)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.
Приходи от лихви	1 421	2 703
Приходи от дивиденди	2	82
Финансови приходи	1 423	2 785

30. Други финансови позиции

Другите финансови позиции включват:

	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.
Промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	827	1 416
Печалба от операции в финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	-	1 009
Други финансови позиции	827	2 425

31. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2019 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2020 ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 ‘000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	(2 921)	2 168
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от / (разход за) данъци	292	(217)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(49)	(97)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	136	-
Текущ разход за данъци върху дохода	-	(314)
Възникване и обратно проявление на временни разлики	28	70
Разходи за данъци върху дохода	28	(244)

32. Доход на акция

Доходът на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството-майка. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2020	За 9 месеца към 30 септември 2019
Печалба / (Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(2 276 000)	1 185 000
Средно претеглен брой акции	9 940 391	9 940 391
Основен доход на акция (в лв. за акция)	(0,23)	0,12

33. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

33.1. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 9 месеца към 30 септември 2020 ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 ‘000 лв.
Продажба на услуги	9	9
Предоставено финансиране	(146)	(978)
Погасени предоставени заеми	58	367
Приходи от лихви	398	245
Получени лихвени плащания	-	1

33.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 9 месеца към 30 септември 2020 ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 ‘000 лв.
Заплати, включително бонуси	41	39
	<u>41</u>	<u>39</u>

34. Разчети с други свързани лица в края на периода

	30 септември 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Текущи вземания от		
- други свързани лица под общ контрол	9 172	8 362
Общо текущи вземания от свързани лица	<u>9 172</u>	<u>8 362</u>
Общо вземания от свързани лица	<u>9 172</u>	<u>8 362</u>
Текущи задължения към:		
- ключов управленски персонал	2	1
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>2</u>	<u>1</u>
Общо задължения към свързани лица	<u>2</u>	<u>1</u>

Краткосрочните вземания от други свързани лица под общ контрол представляват вземания във връзка с предоставено финансиране, отпуснато при пазарни лихвени нива. Заемите са необезпечени и са със срок на връщане до 1 година от отчетната дата. Групата е признала очаквани кредитни загуби във връзка с тези вземания в размер на 284 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 260 хил. лв.).

35. Оценяване по справедлива стойност

35.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност. Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

30 септември 2020 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Борсово търгувани акции	31 726	-	-	31 726
Участия в търговски предприятия	-	-	11 474	11 474
Общо	31 726	-	11 474	43 200

31 декември 2019 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Борсово търгувани акции	33 234	-	-	33 234
Участия в търговски предприятия	-	-	10 423	10 423
Общо	33 234	-	10 423	43 657

35.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 30 септември 2020 г. и 31 декември 2019 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

30 септември 2020 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти	-	-	42 482	42 482
		-	42 482	42 482

31 декември 2019 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти	-	-	42 482	42 482
		-	42 482	42 482

36. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни не коригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

37. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 30 септември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 30 ноември 2020 г.